

Генеральный директор

ООО «Адалин – экспертиза собственности»

Руководитель Аналитического центра Ярославской Региональной Гильдии Профессиональных Риэлторов

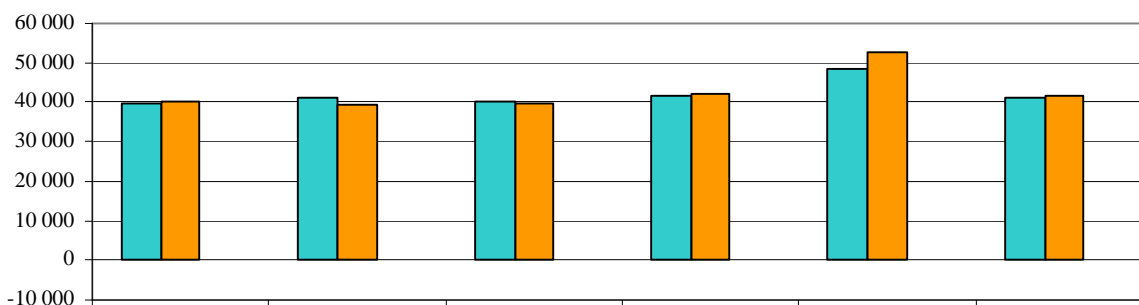
к.т.н. Н.Н. Афанасьева

Цены предложений на жилую недвижимость г. Ярославля (вторичный рынок на 01.03.2010)

	февраль 2010г. min	февраль 2010г. max	февраль 2010г. средне- взвешенная	январь 2010г. средне- взвешенная	изменение по сравнению с январем 2010г., %	декабрь 2008г. средне- взвешенная	изменение по сравнению с декабрем 2008г., %	средне- месячное изменение за период с декабря 2008 года, %
всего	25 000	88 000	41 715	41 644	0,17%	52 479	-20,51%	-1,47%
по административным районам								
Дзержинский	26 250	56 875	37 539	37 206	0,89%	47 056	-20,23%	-1,44%
Заволжский	25 926	54 464	38 862	39 001	-0,36%	46 601	-16,61%	-1,19%
Кировский	28 646	88 000	55 812	53 054	5,20%	70 478	-20,81%	-1,49%
Красноперекопский	25 263	55 263	39 354	38 180	3,07%	48 252	-18,44%	-1,32%
Ленинский	30 000	63 043	45 406	46 677	-2,72%	55 453	-18,12%	-1,29%
Фрунзенский	25 000	54 839	39 523	39 033	1,26%	47 272	-16,39%	-1,17%
по числу комнат								
1-комнатные	30 000	83 871	43 648	44 046	-0,90%	53 272	-18,07%	-1,29%
2-комнатные	25 926	88 000	42 763	41 469	3,12%	53 841	-20,58%	-1,47%
3-комнатные	25 000	87 848	40 378	41 107	-1,77%	51 079	-20,95%	-1,50%
по типам домов								
«хрущевки»	28 219	83 871	39 997	38 890	2,85%	52 256	-23,46%	-1,68%
«брежневки»	27 595	67 442	39 401	40 087	-1,71%	49 612	-20,58%	-1,47%
улучшенной планировки	25 000	88 000	39 815	39 304	1,30%	49 254	-19,16%	-1,37%
малосемейки	31 561	55 556	43 827	44 995	-2,60%	57 738	-24,09%	-1,72%
новые улучшенной планировки	28 947	66 313	41 851	43 491	-3,77%	49 610	-15,64%	-1,12%
новые улучшенной планировки с гаражами	37 000	55 556	49 081	46 214	6,20%	64 485	-23,89%	-1,71%
полногабаритные	25 263	87 848	52 434	49 904	5,07%	49 610	5,69%	0,41%
по материалу стен								
кирпичные	25 000	88 000	43 893	43 419	1,09%	55 430	-20,81%	-1,49%
панельные	27 159	53 333	37 299	37 230	0,19%	46 468	-19,73%	-1,41%

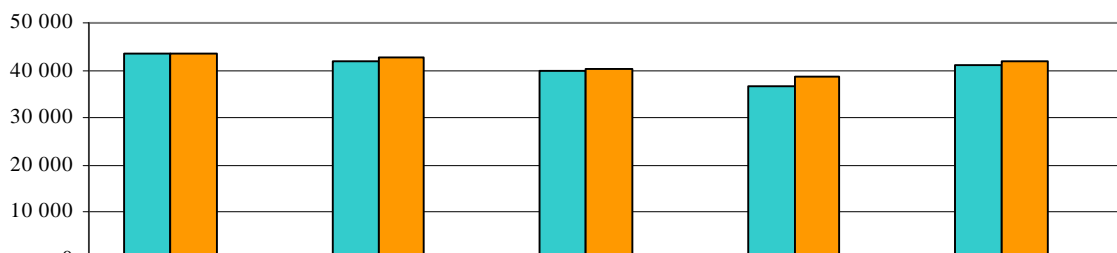


Динамика цены предложения 1 кв.м жилья за декабрь 2009 г. - февраль 2010г. в зависимости от типа (серии) дома



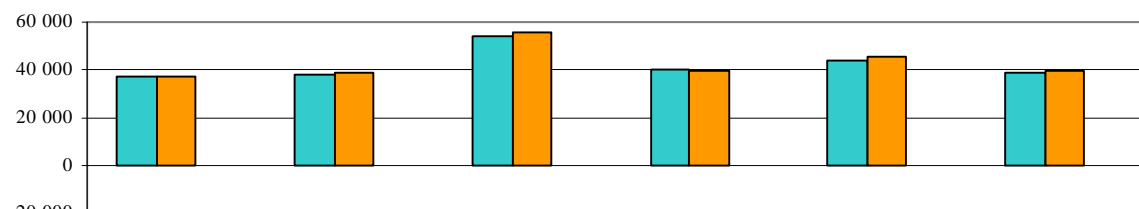
	Хрущевки	Брежневки	Улучшенной планировки	Новой улучшенной планировки	Полногабаритные	Все
декабрь 09	39 557	41 126	39 972	41 753	48 713	41 097
февраль 10	39 997	39 401	39 815	41 851	52 434	41 715
Изменение	1,1%	-4,2%	-0,4%	0,2%	7,6%	1,5%

Динамика цены предложения 1 кв.м жилья за декабрь 2009 г. - февраль 2010 г. в разрезе масштаба квартир (числа комнат)



	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4 и более комнат	ВСЕ
декабрь 09	43 399	42 036	39 708	36 674	41 097
февраль 10	43 648	42 763	40 378	38 665	41 715
Изменение	0,6%	1,7%	1,7%	5,4%	1,5%

Динамика цены предложения 1 кв.м жилья за декабрь 2009г. - февраль 2010 г. в разрезе районов г. Ярославля, руб.



	Дзержинский	Заволжский	Кировский	Красноперекопский	Ленинский	Фрунзенский
декабрь 09	36 985	37 622	53 791	40 205	44 130	38 743
февраль 10	37 539	38 862	55 812	39 354	45 406	39 523
Изменение	1,5%	3,3%	3,8%	-2,1%	2,9%	2,0%