

Генеральный директор

ООО «Адалин – экспертиза собственности»

Председатель НП «Ярославская Региональная Коллегия Оценщиков»

Руководитель Аналитического центра Ярославской Региональной Гильдии Профессиональных Риэлторов

к.т.н. Н.Н. Афанасьева

Цены предложений на жилую недвижимость г. Ярославля (вторичный рынок на 01.10.2008)

	сентябрь 2008г. min	сентябрь 2008г. max	сентябрь 2008г. средневзвешенная	август 2008г. средневзвешенная	изменение по сравнению с августом 2008г., %	декабрь 2007г. средневзвешенная	изменение по сравнению с декабрем 2007г., %	среднемесячный рост с начала года, %
всего	29 520	139 286	54 526	53 275	2,35%	46 827	16,44%	5,48%
по административным районам								
Дзержинский	36 076	61 538	46 561	45 941	1,35%	40 061	16,23%	5,41%
Заволжский	33 333	73 069	48 044	47 000	2,22%	41 680	15,27%	5,09%
Кировский	40 000	139 286	73 230	72 490	1,02%	67 125	9,09%	3,03%
Красноперекопский	36 667	70 175	53 232	48 607	9,51%	47 165	12,86%	4,29%
Ленинский	37 500	98 160	57 258	56 528	1,29%	46 500	23,13%	7,71%
Фрунзенский	29 520	66 667	49 366	48 969	0,81%	43 225	14,21%	4,74%
по числу комнат								
1-комнатные	35 541	104 651	56 372	55 643	1,31%	47 220	19,38%	6,46%
2-комнатные	34 783	139 286	53 340	51 433	3,71%	45 218	17,96%	5,99%
3-комнатные	29 520	113 636	54 404	52 779	3,08%	47 216	15,22%	5,07%
по типам домов								
«хрущевки»	33 333	93 458	49 545	48 806	1,51%	41 879	18,30%	6,10%
«брежневки»	35 777	88 088	50 643	48 926	3,51%	40 885	23,87%	7,96%
улучшенной планировки	35 541	104 651	54 284	52 557	3,29%	45 527	19,24%	6,41%
малосемейки	42 581	75 000	52 221	53 545	-2,47%	49 835	4,79%	1,60%
новые улучшенной планировки	39 130	113 636	53 233	52 759	0,90%	49 220	8,15%	2,72%
полногабаритные	34 783	118 056	65 591	63 802	2,80%	56 886	15,30%	5,10%
по материалу стен								
кирпичные	29 520	139 286	57 904	56 650	2,21%	50 508	14,64%	4,88%
панельные	35 777	65 909	46 699	46 039	1,43%	39 558	18,05%	6,02%

Динамика средней цены предложения 1 кв.м общей площади квартир по районам г.Ярославля, руб.

